

## 各戸個別供給型太陽光発電マンション ニューガイアソーラーレ下石田

北九州市小倉南区下石田1丁目18-16

<b>A 301 3LDK</b> 入居中 専有面積/77.71㎡	<b>B 302 2LDK</b> 入居中 専有面積/61.04㎡	<b>D 304 3LDK</b> 入居中 専有面積/71.00㎡	<b>F 305 3LDK</b> 入居中 専有面積/76.93㎡
<b>A 201 3LDK</b> 入居中 専有面積/77.71㎡	<b>D 204 3LDK</b> 入居中 専有面積/60.77㎡	<b>F 205 3LDK</b> 入居中 専有面積/76.93㎡	
<b>A 101 3LDK</b> 入居中 専有面積/77.71㎡	<b>B 102 2LDK</b> 入居中 専有面積/61.04㎡	<b>C 103 2LDK</b> 入居中 専有面積/60.77㎡	<b>E 105 2LDK</b> 入居中 専有面積/60.62㎡

\*専用庭付

# 満室御礼

共益費	5,000円	敷金	1ヶ月(敷引1ヶ月)
		礼金	2ヶ月

(共益費には浄水カートリッジ交換代が含まれます。)

駐 車 料	普通区画 (20区画)	6,171円
	小型区画 (1区画)	5,143円
	バイク置場 (6区画)	1,028円

区費	100円
----	------



# 光熱費が年間で約15万円もお得!

発電して電気を売る。

ここは「わが家の発電所」。

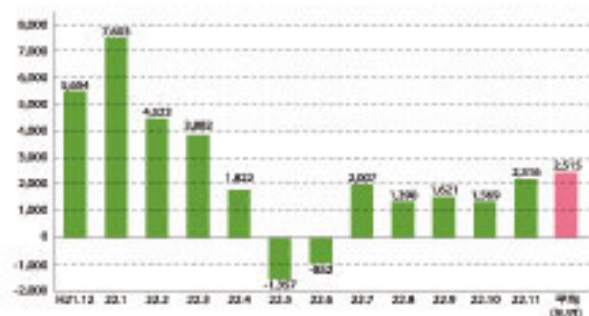
月によっては電気料金がマイナスになることも。

## データが実証する、驚きの電気料金!

分譲マンション、賃貸マンション、アパート、戸建など、多岐にわたる施工実績において、確実な光熱費削減効果を造り出しています。

2005年(平成17年)2月に全戸個別供給型賃貸マンション「ニューガイア上石田」竣工以来、多岐に渡る住居の太陽光発電を手掛けています。

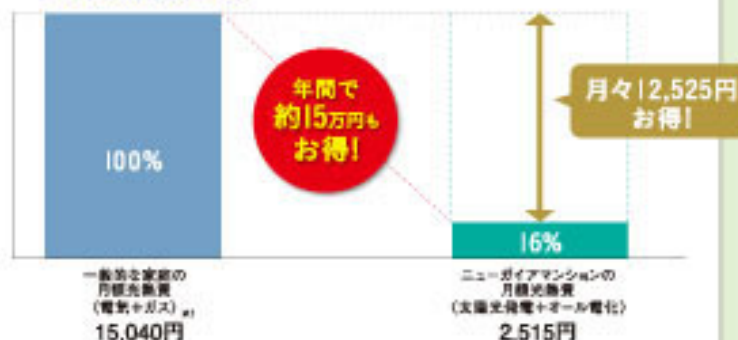
### ■ニューガイア空港通り光熱費



60世帯の12カ月間の  
[平均光熱費]月/

**2,515円**

### ■〈例〉一般的な家庭とニューガイアマンションの 月額光熱費比較



**光熱費が年間で約15万円もお得!**

※1.総務省統計局統計調査課発表資料による「家計収支簿・二人以上の世帯(平成23年平均)」から算出。

※上記左のグラフは、全戸個別供給型賃貸マンション「ニューガイア空港通り」の2009年12月～2010年11月までの全60世帯の光熱費(電気料金)を平均したものです。  
※売買価格は売電単価48円での計算です。※売電価格は入居時期により異なります。

お客様から  
うれしい声を  
いただきました

### ニューガイアマンションの大ファンになりました!

ニューガイア空港通りにお住まいのA様ご家族

ニューガイアマンションに住んで驚かされたのは、毎月の光熱費の安さ。お部屋の電力モニターで発電量やCO<sub>2</sub>削減量もわかるので、自然と電気を大切に使うようになりました。今ではお財布にも環境にも優しいニューガイアマンションのとりこです。



# 毎月の平均光熱費は約2,515円!!

## 太陽光発電の新しいかたち。

わたしたち芝浦グループが開発した「全戸個別供給型太陽光発電マンション」なら、8枚のパネルで発電される電気はすべて各世帯でご利用いただけます。

屋上で暮らしの電気を

**発電**

—

発電した電気をご家庭で

**消費**

=

余った電気を電力会社に

**売電**

1世帯あたり

**8枚の**  
(1.54kWシステム)  
**太陽光パネル**

### CO<sub>2</sub>削減効果

「ニューガイアソーラー下石田」の1年間のCO<sub>2</sub>排出削減効果は、森林面積に換算して約20,491㎡の吸収量に相当します。

※1 森林面積換算量は森林1㎡あたり年間0.207kg-Cで試算。



20,491㎡の吸収量

### 緊急用自立コンセント

太陽光発電システム自立運転による緊急自立用コンセントを備えているので、停電の際も安心です。  
※発電時以外は供給できません。



## オール電化

暮らしのエネルギーを電気に一本化。無駄を省いて、快適な暮らしを。

### 高効率で環境にも優しいエコキュート

空気の熱を利用!効率がよいヒートポンプシステム。自然にある空気の熱を有効に利用するヒートポンプ給湯器なので、使用する電気エネルギーの3倍以上の熱エネルギーを得ることが可能です。(湯まきフルオートタイプ)

3~5人家族での使用をまかなえる  
余裕の370リットル容量



### 安心・安全なIHクッキングヒーター

火を使わないから、どなたにも安心。

建物火災の原因の1位は「コンロ」。炎がないIHクッキングヒーターなら、吹きこぼれによる立ち消えや衣類への着火の心配がありません。さらに、タイマーや過熱防止、切り忘れ防止、無火し自動停止などの安全機能が充実しています。



## オール浄水

キッチンだけでなく、お風呂も洗濯もキレイな水で、安心・安全。

### すべての水栓から浄水

セントラル浄水器を設置し、「オール浄水」の暮らしを実現しました。従来のキッチンだけの浄水器とは異なり、水道管の元栓に1台設置するだけで、キッチンはもちろん、バスルームや洗面、トイレまで、家中に安心・安全な浄化水が供給できる画期的浄水システムです。

at Kitchen

**おいしく**

キッチン水栓/  
食器洗い乾燥機



at Washing room

**驚きの  
洗い上がり**

洗濯機用水洗



at Bath room

**やさしく**

浴室水栓/浴槽/  
シャワー



at Lavatory

**お肌が  
違ってくる**

洗面化粧台



年間40万リットルの浄化活性能力

快適で安心な暮らしを支える充実した設備と上質な仕様。



KITCHEN

シャワーミスト食洗機も、もちろん浄水仕様で清潔感があふれます。便利さに加えてインテリア性にもこだわっています。



ZQシンク

シンク裏面に耐熱材を貼ることで、水はね音や落下音を低減する低騒音仕様です。



食器洗浄乾燥機

約5人分の食器を洗えるゆとりサイズで食器セット位置がすぐわかる。シャワーミストとターボ噴射でしっかり汚れを落とします。



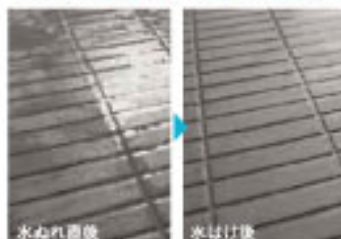
BATH ROOM



コンパクト収納棚

コンパクトな収納棚は簡単に取り外して丸洗いができます。

シンプルなデザインが新鮮なリラクゼーション・スペース。



水ぬれ直後

水はけ後

フラッグストーンフロア

水の表面張力を減す効果で乾きやすい床です。花菜よりもさらに滑りにくく、また同一方向にそろうグリッド加工によってお掃除もしやすくなりました。



ポップアップ排水栓

ボタンを押すだけで排水できます。チェーン汚れの心配がなく、お掃除も簡単に済ませられます。



POWDER ROOM



くもりシャット! 断面図

鏡に付着する水分を表面の膜が吸収。取り込まれた水分は水の膜となるため、くもりません。

くもりシャット

鏡の裏面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。お風呂上りも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的。

快適さと美しさの両立を追求した水回り。



ツイトルネード洗浄

トルネード水流が、前方部の返し部分を根こそぎ洗浄し、その勢いのまま後方部もしっかり洗浄します。



新しいフチなし形状

新しく進化したスコッチは汚れがくくれる場所がありません。汚れてもサッとひとふきで、ラクにお掃除できます。

その他の設備

Equipment



インターネット無料(12Mコース)

Wi-Fi(無料)付きインターネットなので、スマートフォンやゲーム機などの接続も可能です。別途契約が必要(専用モデム設置は無料)



全戸南向き

全ての住戸が明るい南向きで、明るい住居空間を実現しました。



2台目駐車場完備

駐車スペースは平屋駐車場を22台完備しているため、セカンドカーも安心です。



電子式ICカードキー(非接触型)

ICカードキーと暗証番号による開錠が可能です。鍵穴がないのでピッキング等による不正開錠はできません。



\*Image

カラーテレビモニター付きハンズフリーインターホン  
インターホンは両手がふさがっていても対応できる便利なハンズフリー対応。



玄関人感センサースイッチ

センサーが人の動きを検知し、自動的に照明のオン/オフを行います。夜間や、買物で両手が塞がっている時も安心です。



リビングエアコンを標準装備

基本性能にこだわった、安心の日本製エアコンをリビングに標準装備。



下足入れ・シューズクローク

玄関には、たっぷり収納の下足入れを設けています。すっきりとしたデザインで玄関を美しく保ちます。写真等は地味施工例の参考写真です。