

# オフィスニューガイアCLAIR天神Ⅱ

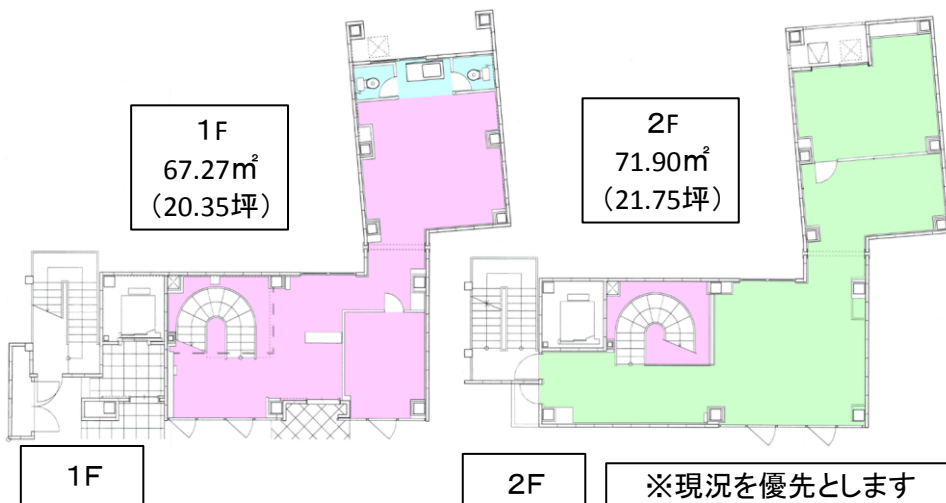
## 【物件概要】

- ◆物件名: オフィスニューガイアCLAIR天神Ⅱ
- ◆物件種目: 事務所・店舗
- ◆所在地: 福岡市中央区舞鶴一丁目8番39号
- ◆交通: 福岡市営地下鉄線天神駅徒歩7分  
西鉄バス「天神三丁目停」徒歩4分
- ◆構造: 鉄骨造
- ◆規模: 地上9階建
- ◆竣工: 2008年(平成20年)8月
- ◆契約期間: 2年
- ◆駐車場: なし
- ◆設備: 個別空調・タイルカーペット・専用入口
- ◆天井高: 1F(2,800mm) 2F(2,700mm) 図面上  
※但し、現状有姿にてご確認下さい。  
※保証会社必須

**希少物件！！**  
**親富孝通り沿いの1F路面店舗！**  
**(1F・2Fメゾネットタイプ)**

階数	面積	賃料	共益費	敷金	現況	入居可能日
1階	67.27㎡	@11,000円/坪	賃料に含む	3ヶ月 1,389,300円	入居中	相談
	20.35坪					
2階	71.90㎡	463,100円				
	21.75坪					

※上記賃料には別途消費税がかかります。  
※水道、光熱費別途(供給会社と直接契約) ガスは契約時に保証金10,000円が必要です。  
※機械警備



国土交通大臣(1)第009197号

株式会社ニューガイア 福岡本部  
担当 管理営業課 溝口

TEL 092-718-0157  
FAX 092-718-0158

〒810-0001  
福岡市中央区天神三丁目10番30号  
オフィスニューガイア天神8F