

# 香椎ユーマイビルⅡ

## 【物件概要】

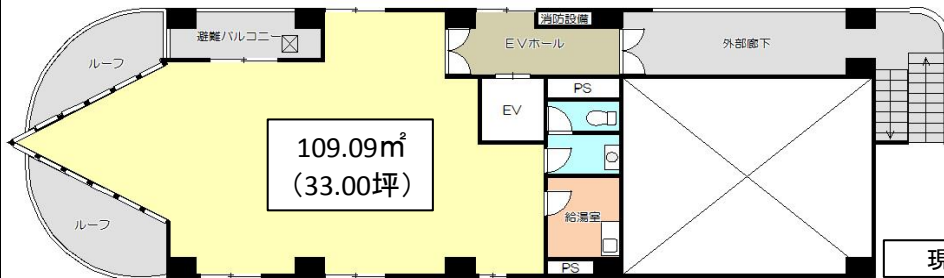
- ◆物件名: 香椎ユーマイビルⅡ
- ◆物件種目: 事務所・店舗
- ◆所在地: 福岡市東区千早五丁目20番1号
- ◆交通: JR鹿児島本線「香椎」駅徒歩9分  
西鉄貝塚線「香椎宮前」駅徒歩5分
- ◆構造: 鉄骨造
- ◆規模: 地下1階付地上7階建
- ◆竣工: 1991年(平成3年)5月
- ◆契約期間: 2年
- ◆駐車場: なし
- ◆設備: 個別空調・タイルカーペット
- ◆天井高: 2500mm

※保証会社必須

クリニック、  
調剤薬局、  
法律事務所等  
入居中



現況を優先とします



階数	面積	賃料	共益費	敷金	現況	入居可能日
4階・401	109.09㎡	8,500円/坪	賃料に含む	6ヶ月 1,683,000円	入居中	2018.12.初
	33.00坪	280,500円				

※上記賃料には別途消費税がかかります。

**3号線沿いの視認性のあるビル**  
**170ア1テナント**  
**店舗・サービス系の**  
**オフィスとしても使用可**



国土交通大臣(1)第009197号  
**株式会社ニューガイア** 福岡本部  
 担当 管理営業課 溝口  
 TEL 092-718-0157  
 FAX 092-718-0158  
 〒810-0001  
 福岡市中央区天神三丁目10番30号  
 オフィスニューガイア天神8F