

オフィスニューガイア浜松町No.17

【物件概要】

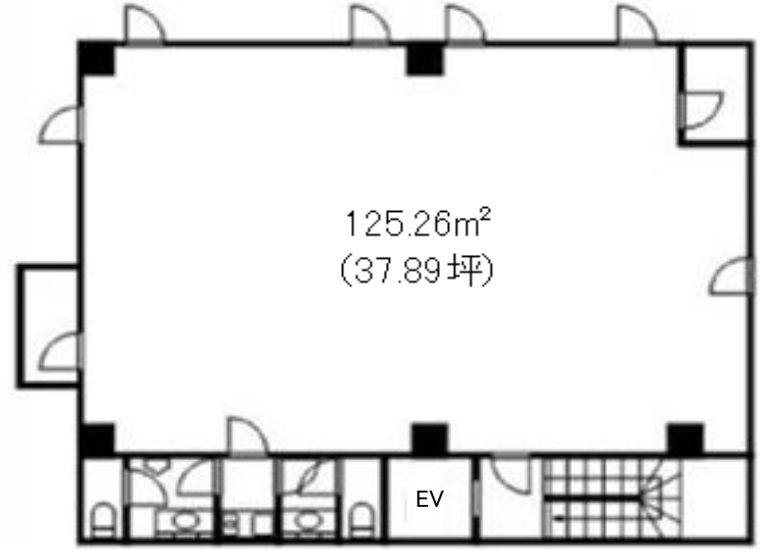
- ◆ 物件名: オフィスニューガイア浜松町No.17
- ◆ 物件種目: 事務所
- ◆ 所在地: 東京都港区芝1-15-13
- ◆ 交通: 都営三田線・浅草線「三田駅」徒歩7分
JR山手線「田町駅」徒歩11分
JR山手線「浜松町駅」徒歩11分
- ◆ 構造・規模: 鉄骨造、地上12階建
- ◆ 竣工: 1993年(平成5年)9月
- ◆ 設備等: 個別空調、エレベーター1基、給湯室
男女別トイレ、天井高2400mm、
夜間オートロック(20時~5時)

☆第一京浜沿い
☆新耐震基準適合
☆1フロア1テナント
※クリニック、各種教室、
モデルルーム等
業種相談OK!

階数	面積	賃料	共益費	敷金	償却	入居時期
8	125.26m ²	@13,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	即
	37.89坪	492,570円		2,955,420円		

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。
 ※契約期間2年(更新可)
 ※更新料は、新賃料の1ヶ月分
 ※解約予告6ヶ月前
 ※1Fエントランス集合看板掲載料実費
 ※電気代、水道代別途
 ※原則、別途保証会社加入が条件

現地案内図



※現況を優先とします

国土交通大臣(1)第9197号
 株式会社ニューガイア 東京支店
 担当 管理営業課 菊地・村松
 〒105-0023 東京都港区芝1丁目15-14 受付: 9階
 TEL: 03-6809-3712
 FAX: 03-6809-3749
 定休日: 土日祝日・年末年始(12/28~1/3)
 ■手数料: 借主: 100%
 客付: 100%
 ■取引態様: 専任媒介