

オフィスニューガイア浜松町No.16

【物件概要】

- ◆ 物件名: オフィスニューガイア浜松町No.16 (旧長谷工芝ビル)
- ◆ 物件種目: 事務所
- ◆ 所在地: 東京都港区芝1丁目15-14
- ◆ 交通: 都営三田線・浅草線「三田駅」徒歩7分
JR山手線「田町駅」徒歩11分
JR山手線「浜松町駅」徒歩11分
- ◆ 構造・規模: SRC10階建
- ◆ 竣工: 1995年(平成7年)10月
- ◆ 設備等: 個別空調、エレベーター1基、給湯室
男女別トイレ(ウォシュレット)、天井高2600mm

★第一京浜沿い
★新耐震基準適合
★1フロア1テナント
★7階・8階は貸会議室
(テナント割引30%)



階数	面積	賃料	共益費	敷金	償却	入居時期
4	139.98㎡	@13,000円/坪	@2,000円/坪	6ヶ月	1ヶ月	即
	42.34坪	550,420円	84,680円	3,302,520円		

- ※賃料・共益費には別途消費税がかかります。
- ※契約期間2年(更新可)
- ※更新料は、新賃料の1ヶ月分
- ※解約予告6ヶ月前
- ※1Fエントランス集合看板掲載料実費
- ※電気代、水道代別途
- ※原則、別途保証会社加入が条件

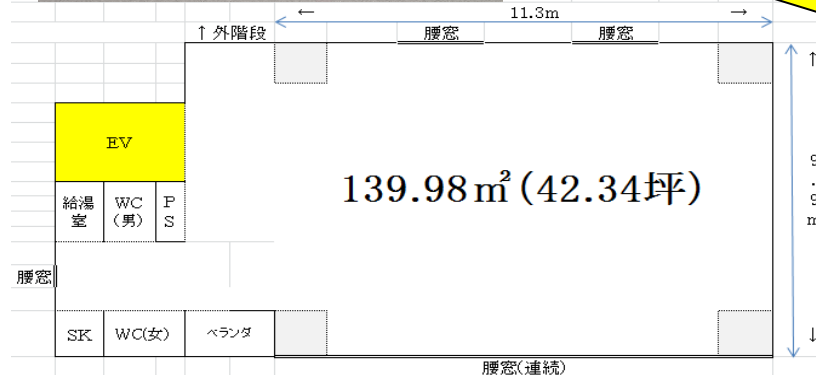


現地案内図



諸条件相談可

肉装全面リニューアル



※現況を優先とします



国土交通大臣(1)第9197号
株式会社ニューガイア 東京支店
担当 管理営業課 落合・村松

〒105-0023 東京都港区芝1丁目15-14 受付: 9階
TEL: 03-6809-3712
FAX: 03-6809-3749
定休日: 土日祝日・年末年始(12/28~1/3)

■手数料: 借主: 100%
客付: 100%
■取引態様: 専任媒介