

# オフィスニューガイア博多駅前

## 【物件概要】

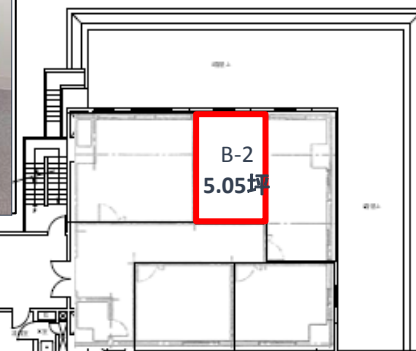
- ◆物件名: オフィスニューガイア博多駅前
- ◆物件種目: 事務所
- ◆所在地: 福岡市博多区博多駅前1丁目12番17号
- ◆交通: JR線・福岡市営地下鉄線『博多』駅徒歩2分  
西鉄バス「博多駅筑紫口」徒歩1分
- ◆構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ◆規模: 地下1階地上9階建
- ◆竣工: 1987年(昭和62年)10月
- ◆契約期間: 2年
- ◆駐車場: 機械式駐車場
- ◆設備: 個別空調・機械警備
- ◆天井高: 2450mm(基準階)(OA高除く)
- ◆袖看板あり



オフィスニューガイア  
博多駅前

共用会議室  
※A区画のみ利用可

博多駅から徒歩2分の  
スモールオフィス!



階数	面積	賃料	共益費	敷金	現況	入居可能日
6	27.11m <sup>2</sup>	120,000円	賃料に含む	4ヶ月	申込	2019.1.初
A-4	8.20坪			480,000円		

# 満室御礼

## 土日祝日も正面玄関開いています!!

※現況を優先とします。

A-4  
8.20坪

国土交通大臣(1)第009197号

株式会社ニューガイア

担当 管理営業課 溝口

福岡本部

TEL 092-718-0157

FAX 092-718-0158

〒810-0001

福岡市中央区天神三丁目10番30号  
オフィスニューガイア天神8F