

**C棟** ペット共生棟 専用グルーミング・トリミングルーム有り

4 LDK Etype 93.22㎡	3 LDK C3type 73.44㎡	3 LDK C1type 73.65㎡	3 LDK D2type 76.28㎡	3 LDK D1type 74.65㎡	2 LDK A1type 61.77㎡	2 LDK A1type 61.77㎡	2 LDK A4type 64.77㎡
701 入居中	702 入居中	703 入居中	704 入居中	705 入居中	706 入居中	707 入居中	708 入居中
601 入居中	602 入居中	603 入居中	604 入居中	605 入居中	606 空室	607 入居中	608 入居中
501 入居中	502 入居中	503 入居中	504 入居中	505 入居中	506 申込中	507 入居中	508 入居中
401 入居中	402 入居中	403 入居中	404 入居中	405 入居中	406 入居中	407 入居中	408 入居中
301 入居中	302 入居中	303 入居中	304 入居中	305 入居中	306 入居中	307 入居中	308 入居中
201 入居中	202 入居中	203 入居中	204 入居中	205 入居中	206 入居中	207 入居中	208 入居中

**B棟**

3 LDK C2type 71.25㎡	3 LDK C3type 71.25㎡	3 LDK C4type 61.75㎡	3 LDK C4type 61.75㎡	2 LDK A2type 71.25㎡	2 LDK Btype 71.25㎡
709 入居中	710 入居中	711 入居中	712 入居中	713 入居中	714 入居中
609 入居中	610 入居中	611 入居中	612 入居中	613 入居中	614 入居中
509 入居中	510 入居中	511 入居中	512 入居中	513 入居中	514 入居中
409 入居中	410 入居中	411 入居中	412 入居中	413 入居中	414 入居中
309 入居中	310 入居中	311 入居中	312 入居中	313 入居中	314 入居中
209 入居中	210 入居中	211 入居中	212 入居中	213 入居中	214 入居中

**A棟**

2 LDK A3type 64.77㎡	3 LDK C1type 73.65㎡	3 LDK C1type 73.65㎡	3 LDK C4type 73.32㎡	4 LDK Etype 93.22㎡
715 入居中	716 入居中	717 入居中	718 入居中	719 入居中
615 入居中	616 入居中	617 入居中	618 入居中	619 入居中
515 入居中	516 入居中	517 入居中	518 入居中	519 入居中
415 入居中	416 入居中	417 入居中	418 入居中	419 入居中
315 入居中	316 入居中	317 入居中	318 入居中	319 入居中

※ニューガイア四季彩の丘はタイプ別に床・建具のカラーが異なります。詳しくはパンフレット・カラーコーディネート表をご覧ください

●概要

構造:鉄筋コンクリート7階建

戸数:住居109戸 店舗4戸

駐車場:121台

●賃貸条件

敷金:1ヶ月(敷引1ヶ月)

礼金:2ヶ月

共益費:6,500円(浄水器カートリッジ代込)

Pプレート:2,000円(税別)(1台につき初回のみ)

駐車場:4,629円~9,234円

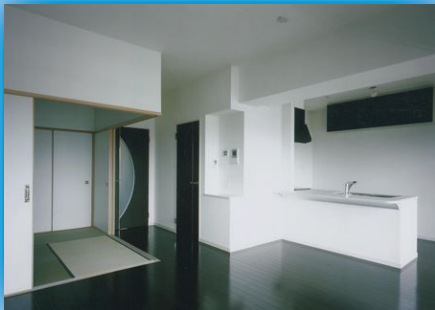
●管理駐車場開設(10月1日)

徒歩1分の場所に31台管理駐車場有り

5,400円(普通車)

\*空室をクリックすると詳細をご覧になれます。

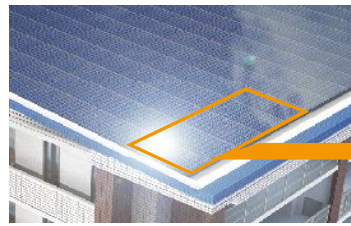
**GOOD NEWS!**  
 平成21年11月1日より「太陽光発電の新たな買取制度」がスタート!!  
**買取価格＝従来の2倍に!**  
(1kWあたり24円→48円)  
 太陽光発電がますますお得に! 今がチャンス!!



ペット棟には1Fに  
 グルーミングルームを完備

## 1 太陽光パネルで電気を作る

屋上の太陽光パネルで暮らしの電気をガンガン発電。自家製電気のできあがり。



1世帯あたりの  
 太陽光パネル  
**ガンガン  
 発電!**

## 2 作った電気を使う

太陽光パネルで発電した電気は、オール電化&省エネ家電の住まいで、電気を優先的に使用します。



各部屋専用パネルで作った電気は照明、キッチン空調、給湯など**家庭のすべてのエネルギー**になります。

発電した電気を  
**省エネ家電**  
 で効率よく使用

## 3 余った電気を売る

余った電気は電力会社へ売って無駄なく、かしく、お得に家計をサポートします。

使った電気 - 売った電気 = **ここがポイント**

氏名	家族数	電力会社より購入分		電力会社への売却分		光熱費の実質支払
		電力量	金額	電力量	金額	
A様	2	139kWh	2,348円	173kWh	8,304円	<b>-5,956円</b>
B様	3	168kWh	2,964円	159kWh	7,632円	<b>-4,668円</b>
C様	4	252kWh	3,815円	155kWh	7,440円	<b>-3,625円</b>
D様	4	324kWh	4,960円	135kWh	6,480円	<b>-1,520円</b>
E様	4	397kWh	6,070円	116kWh	5,568円	502円

**光熱費が  
 マイナス  
 になる月が!!**