

**C棟** ペット共生棟 専用グルーミング・トリミングルーム有り

4LDK Etype 93.22㎡	3LDK C3type 73.44㎡	3LDK C1type 73.65㎡	3LDK D2type 76.28㎡	3LDK D1type 74.65㎡	2LDK A1type 61.77㎡	2LDK A1type 61.77㎡	2LDK A4type 64.77㎡
701	702	703	704	705	706	707	708
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
601	602	603	604	605	606	607	608
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
501	502	503	504	505	506	507	508
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
401	402	403	404	405	406	407	408
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
301	302	303	304	305	306	307	308
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	空室	入居中	入居中
201	202	203	204	205	206	207	208
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中

**B棟**

3LDK C2type 71.25㎡	3LDK C3type 71.25㎡	3LDK C4type 61.75㎡	3LDK C4type 61.75㎡	2LDK A2type 71.25㎡	2LDK Btype 71.25㎡
709	710	711	712	713	714
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
609	610	611	612	613	614
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
509	510	511	512	513	514
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
409	410	411	412	413	414
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
309	310	311	312	313	314
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
209	210	211	212	213	214
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中

**A棟**

2LDK A3type 64.77㎡	3LDK C1type 73.65㎡	3LDK C1type 73.65㎡	3LDK C4type 73.32㎡	4LDK Etype 93.22㎡
715	716	717	718	719
入居中	入居中	申込み中	入居中	入居中
615	616	617	618	619
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
515	516	517	518	519
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
415	416	417	418	419
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
315	316	317	318	319
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中

※ニューガイア四季彩の丘はタイプ別に床・建具のカラーが異なります。詳しくはパンフレット・カラーコーディネート表をご覧ください

●概要

構造:鉄筋コンクリート7階建

戸数:住居109戸 店舗4戸

駐車場:121台

●賃貸条件

敷金:1ヶ月(敷引1ヶ月)

礼金:2ヶ月

共益費:6,500円(浄水器カートリッジ代込)

Pプレート:2,000円(税別)(1台につき初回のみ)

駐車場:4,629円~9,234円

\*空室をクリックすると詳細をご覧になれます。

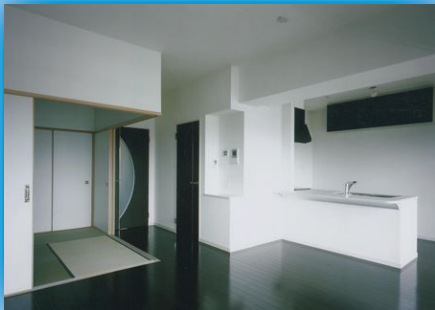
**GOOD NEWS!**

平成21年11月1日より「太陽光発電の新たな買取制度」がスタート!!

**買取価格 = 従来の2倍に!**

(1kWあたり24円→48円)

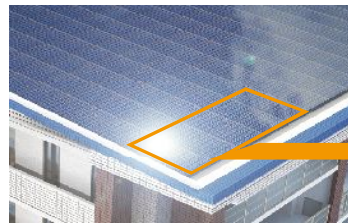
太陽光発電がますますお得に! 今がチャンス!!



ペット棟には1Fに  
グルーミングルームを完備

## 1 太陽光パネルで電気を作る

屋上の太陽光パネルで暮らしの電気をガンガン発電。自家製電気のできあがり。



1世帯あたりの  
太陽光パネル  
ガンガン  
発電!

## 2 作った電気を使う

太陽光パネルで発電した電気は、オール電化&省エネ家電の住まいで、電気を優先的に使用します。



各部屋専用パネルで作った電気は照明、キッチン空調、給湯などご家庭のすべてのエネルギーになります。

発電した電気を  
省エネ家電  
で効率よく使用

## 3 余った電気を売る

余った電気は電力会社へ売って無駄なく、かしく、お得に家計をサポートします。

使った電気 - 売った電気 = **ここがポイント**

氏名	家族数	電力会社より購入分		電力会社への売却分		光熱費の実質支払
		電力量	金額	電力量	金額	
A様	2	139kWh	2,348円	173kWh	8,304円	-5,956円
B様	3	168kWh	2,964円	159kWh	7,632円	-4,668円
C様	4	252kWh	3,815円	155kWh	7,440円	-3,625円
D様	4	324kWh	4,960円	135kWh	6,480円	-1,520円
E様	4	397kWh	6,070円	116kWh	5,568円	502円

光熱費が  
マイナス  
になる月が!!