

1月11日 更新

NEW GAEA

# ニューガイア かみいしだ NEW GAEA 上石田

北九州市小倉南区上石田1丁目3-10

2LDK ホワイト		2LDK ホワイト		3LDK ウッド		3LDK ウッド		3LDK ウッド		3LDK ホワイト		2LDK ウッド		2LDK ホワイト		
59.77㎡		59.77㎡		70.04㎡		70.04㎡								※ホワイト・ウッドは床と建具の色調です		
601	602	603	604					505	506	507	508					
入居中	入居中	入居中	入居中					入居中	申込み中	空室	入居中					
401	402	403	404	405	406	407	408									
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中									
301	302	303	304	305	306	307	308									
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中									
201	202	203	204	205	206	207	208									
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中									
101	102	103	エントランス ホール		105	106	107	108								
入居中	入居中	入居中			空室	入居中	空室	入居中								

\*空室をクリックすると詳細をご覧になれます。

●概要

竣工:平成17年3月  
構造:鉄筋コンクリート6階建  
戸数:住居43戸  
駐車場:64台

●賃貸条件

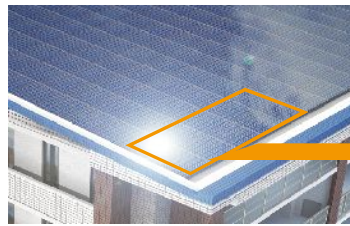
敷金:1ヶ月(敷引1ヶ月)  
礼金:2ヶ月  
共益費:6,000円  
Pプレート:2,000円(税別)(1台につき初回のみ)  
駐車場:5,143円~8,229円  
トランクルーム:2,057円  
浄水器カートリッジ費用(年1回)

**GOOD NEWS!**  
 平成21年11月1日より「太陽光発電の新たな買取制度」がスタート!!  
**買取価格 = 従来の2倍に!**  
(1kWあたり24円→48円)  
 太陽光発電がますますお得に! 今がチャンス!!



## 1 太陽光パネルで電気を作る

屋上の太陽光パネルで暮らしの電気をガンガン発電。自家製電気のできあがり。



1世帯あたりの太陽光パネル  
**ガンガン発電!**

## 2 作った電気を使う

太陽光パネルで発電した電気は、オール電化 & 省エネ家電の住まいで、電気を優先的に使用します。



各部屋専用パネルで作った電気は照明、キッチン空調、給湯など**家庭のすべてのエネルギー**になります。

発電した電気を**省エネ家電**で効率よく使用

## 3 余った電気を売る

余った電気は電力会社へ売って無駄なく、かしく、お得に家計をサポートします。

使った電気 - 売った電気 = **ここがポイント**

氏名	家族数	電力会社より購入分		電力会社への売却分		光熱費の実質支払
		電力量	金額	電力量	金額	
A様	2	139kWh	2,348円	173kWh	8,304円	<b>-5,956円</b>
B様	3	168kWh	2,964円	159kWh	7,632円	<b>-4,668円</b>
C様	4	252kWh	3,815円	155kWh	7,440円	<b>-3,625円</b>
D様	4	324kWh	4,960円	135kWh	6,480円	<b>-1,520円</b>
E様	4	397kWh	6,070円	116kWh	5,568円	502円

**光熱費がマイナス**  
 になる月が!!

**「ニューガイア」は普通に暮らすだけでお金がもらえるマンションです。**