

# ニューガイア サンコーポフジシン

H24. 5. 10 現在

## 賃貸価格表

<b>A</b> 701 3LDK 入居中 専有面積/68.31㎡	<b>B</b> 702 2LDK 入居中 専有面積/57.86㎡	<b>C</b> 703 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>D</b> 705 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>E</b> 706 2LDK 入居中 専有面積/61.80㎡
<b>A</b> 601 3LDK 入居中 専有面積/68.31㎡	<b>B</b> 602 2LDK 入居中 専有面積/57.86㎡	<b>C</b> 603 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>D</b> 605 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>E</b> 606 2LDK 入居中 専有面積/61.80㎡
<b>A</b> 501 3LDK 入居中 専有面積/68.31㎡	<b>B</b> 502 2LDK 入居中 専有面積/57.86㎡	<b>C</b> 503 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>D</b> 505 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>E</b> 506 2LDK 入居中 専有面積/61.80㎡
<b>A</b> 401 3LDK 入居中 専有面積/68.31㎡	<b>B</b> 402 2LDK 入居中 専有面積/57.86㎡	<b>C</b> 403 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>D</b> 405 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>E</b> 406 2LDK 入居中 専有面積/61.80㎡
<b>A</b> 301 3LDK 入居中 専有面積/68.31㎡	<b>B</b> 302 2LDK 入居中 専有面積/57.86㎡	<b>C</b> 303 2LDK 申込中 専有面積/57.98㎡	<b>D</b> 305 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>E</b> 306 2LDK 入居中 専有面積/61.80㎡
<b>A</b> 201 3LDK 入居中 専有面積/68.31㎡	<b>B</b> 202 2LDK 入居中 専有面積/57.86㎡	<b>C</b> 203 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>D</b> 205 2LDK 入居中 専有面積/57.98㎡	<b>E</b> 206 2LDK 入居中 専有面積/61.80㎡

駐車料 (月額)	屋内(小 型) 6,000円(2台) 屋外(軽自動車) 5,000円(4台)	共益費(月額)	6,500円
	屋内(普通車) 8,000円(18台) 屋外(普通車) 6,000円(6台) 外部(普通車) 6,000円(3台) 外部(小型車) 6,000円(3台)	敷 金	1ヶ月(実費精算) 礼金/3ヶ月

※共益費には浄水器カートリッジ交換代が含まれています。

### ■建築概要

●名称/ニューガイアサンコーポフジシン●所在地/福岡県福岡市東区松田3丁目631-1他●交通/JR福北豊線「袖須駅」徒歩15分、西鉄バス「津屋本町停」徒歩2分●用途地域/準工業地域●敷地面積/997.00㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建●賃貸戸数/2LDK(24戸)、3LDK(6戸)●完成予定/平成23年8月10日

### ■設備概要

●電気/九州電力●給水/福岡市水道サービス公社(セントラル浄水器「光水」)●エレベーター/9人乗1基●給湯/各戸給湯器設置(エコキュート)●防犯・防災/非常ベル、オートロックシステム、避難ハッチ、非常用照明、防犯カメラ、緊急地震速報、自動火災報知機●リビング/エアコン(1基)●浴室/1418サイズ大型ユニットバス●キッチン/対面式フラットキッチン、IHクッキングヒーター●トイレ温水シャワートイレ付洋式水洗便器●TVアンテナ/衛星放送共同受信信用BS・110度CSパラボラアンテナ●ケーブルテレビ/J-COM●インターネット/光回線他●駐車場/屋内20台、屋外10台●バイク置場/7台●駐輪場/21台 ※掲載のCG/パース及びイラスト・間取りは図面に基き書き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。その場合は現状を優先いたします。

## お問い合わせは

宅地建物取引業 福岡県知事免許(1)第16669号 マンション管理業 国土交通大臣(1)第093685号

## 株式会社ニューガイア

本社/〒802-0833 北九州市小倉南区上石田4丁目17番22号  
福岡支店/〒810-0001 福岡市中央区天神3-10-30  
TEL:092-718-0157・FAX:092-718-0158